

# CASAS DE SEVILLA

PROYECTO EXCLUSIVO / 10 VIVIENDAS



EFICIENCIA ENERGÉTICA

## DESCRIPCIÓN GENERAL

- Vivienda de 131,82 m<sup>2</sup> de 1 piso, en terrenos desde los 400 m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios / 3 baños
- Estructura de albañilería armada y cubierta de teja de hormigón
- Aislación exterior de muros con sistema aislante EIFS de 40mm
- Ventanas de estructura de PVC con cristal de doble vidrio hermético (DVH)
- Aislación en cielos con poliestireno de 120mm
- Sistema de gres porcelánico en toda la vivienda
- Ubicado en Parcelas de San Valentín, 22 1/2 Norte con 44 Oriente, Las Rastras, Talca



## DISTRIBUCIÓN

- ✓ Dormitorio principal en suite con walk in closet
- ✓ 2 Dormitorios secundarios con closet
- ✓ Baño en suite, baño secundario y baño visitas
- ✓ Sala de estar con espacio home office
- ✓ Cocina con comedor de diario
- ✓ Living comedor
- ✓ Terraza techada con quincho
- ✓ Estacionamiento para 2 vehículos
- Piscina opcional





**EFICIENCIA ENERGÉTICA**



## **EQUIPAMIENTO**

### **COCINA EQUIPADA CON:**

- ✓ Lavaplatos bajo encimera
- ✓ Kit de horno eléctrico empotrado, campana y encimera a gas
- ✓ Muebles de melamina color con cubiertas de cuarzo
- ✓ Espacio e instalación para lavadora, lavavajillas y refrigerador doble puerta

### **BAÑOS EQUIPADOS CON:**

- ✓ Muebles vanitorios y artefactos Wasser de CHC
- ✓ Baño 1 con receptáculo de ducha y mampara de cristal templado
- ✓ Baño 2 con tina

### **EQUIPAMIENTO GENERAL:**

- ✓ Pasto con riego automático
- ✓ Reja metálica / Portón eléctrico
- ✓ Citófono en cocina y dormitorio principal
- ✓ Iluminación Led

### **CLIMATIZACIÓN:**

- ✓ Estufa a pellets en sala de estar
- ✓ Sistema de aire acondicionado en living comedor y dormitorio principal

**VENTA DIRECTA**